



עיצוב צמחייה בנוף << קורס ההמשך מחזירים את הצמחייה לקדמת הבמה

מכרז לגידול ואספקת עצים

2.4.19



עלי דפנה, דפנה הלבץ תכנון, ייעוץ ופיקוח נופי בע"מ



עיצוב צמחייה בנוף << קורס ההמשך מחזירים את הצמחייה לקדמת הבמה

מכרז רב שנתי לגידול ואספקת צמחים

מתי ? הצמחים בתכנית אינם מוצר מדף

סוג הצמחים

איכות הצמחים

כמות הצמחים





עיצוב צמחייה בנוף << קורס ההמשך מחזירים את הצמחייה לקדמת הבמה

ציוני דרך

1987 רח' גולומב ירושלים אדריכל חמי גורלי צמחי ארץ ישראל

2001 כביש 6 חב' דרך ארץ גידול ואספקת צמחים (זרעים, גיאופיטים, שתילונים, שיחים ובני שיח, עצים)

2004 מרכז העיר ירושלים, חב' עדן עצים לרחובות

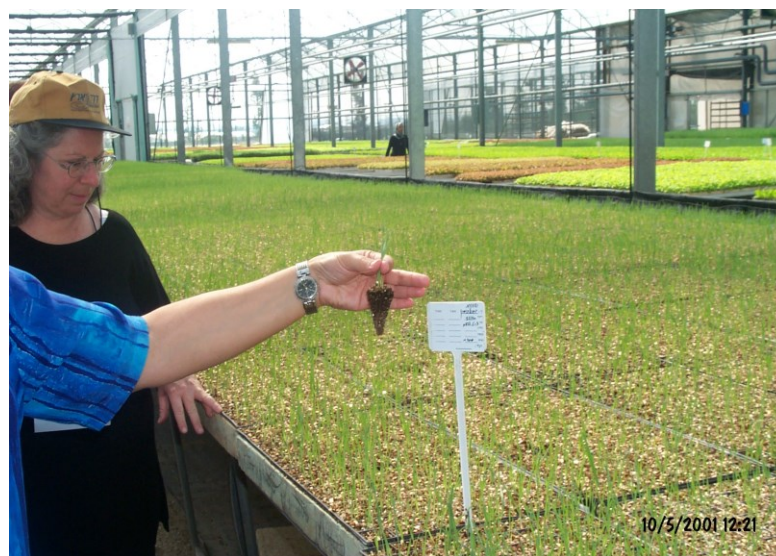
2008 ירושלים קו ראשון של הרכבת הקלה גידול ואספקת עצים

2019 מתחם ה-1000, ראשון לציון גידול ואספקת עצים





עיצוב צמחייה בנוף << קורס ההמשך מחזירים את הצמחייה לקדמת הבמה



כביש 6 פיתוח מוצר חדש שתילונים (פלגים) צמחי בר



כביש 6 מכרז לאיסוף ואספקת זרעים מהבר





עיצוב צמחייה בנוף << קורס ההמשך מחזירים את הצמחייה לקדמת הבמה

כביש 6

מכרזים לגידול ואספקת עצים ושיחים

משתלת הוכברג

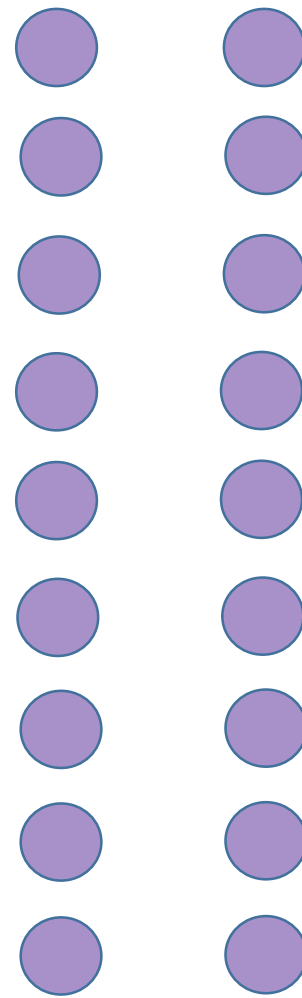


עלי דפנה, דפנה הלבץ תכנון, ייעוץ ופיקוח נופי בע"מ



עיצוב צמחייה בנוף << קורס ההמשך מחזירים את הצמחייה לקדמת הבמה

אחידות בגידול
מועד וצבע פריחה

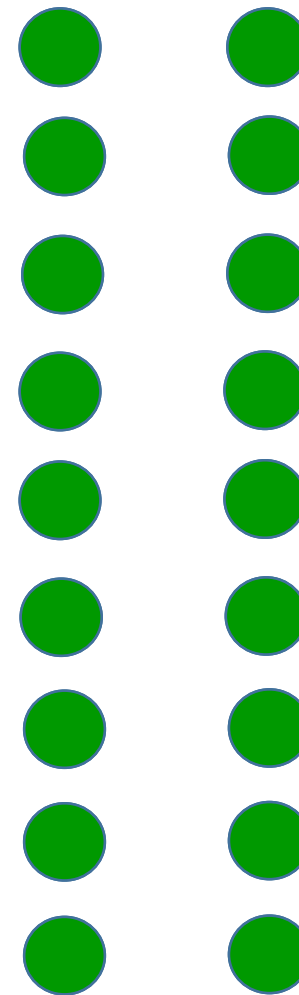


עלי דפנה, דפנה הלבץ תכנון, ייעוץ ופיקוח נופי בע"מ



עיצוב צמחייה בנוף << קורס ההמשך מחזירים את הצמחייה לקדמת הבמה

אחידות בגידול
מועד וצבעי שלכת



עלי דפנה, דפנה הלבץ תכנון, ייעוץ ופיקוח נופי בע"מ



עיצוב צמחייה בנוף << קורס ההמשך מחזירים את הצמחייה לקדמת הבמה

הזמנת עצים ציון הזן המבוקש יתרום לקבלת:

אחידות

צללית

קצב גידול

עמידות למחלות ומזיקים

פריחה - צבע, מועד פריחה

שלכת - צבע, מועד השלכת

פירות - זכר/ נקבה, מתנקה מהפירות





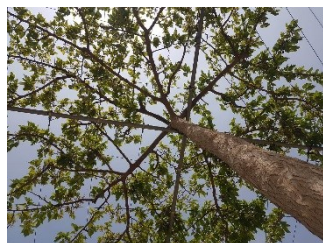
עיצוב צמחייה בנוף << קורס ההמשך מחזירים את הצמחייה לקדמת הבמה



תות דולבני



תות בכות



הזמנת עצים מהזן המבוקש, הגדרה מדויקת של עיצוב ומידות העצים לקבלת המופע הרצוי על פי התכנון

פארק אריאל שרון נחל כופר





עיצוב צמחייה בנוף << קורס ההמשך מחזירים את הצמחייה לקדמת הבמה



מפתה ניליחוד

פני דגמת דגמה חלבץ
חבנית, פני דגמה חלבץ

שם: חלבץ, חלבץ
תאריך: 09.2/2012

חלק	חומר	די	ט	ש	שטח	חומר
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5

לשון: לשון לשון לשון

חלק מס' : שאלה בריה

שם: שאלה בריה

רמה: יוור רמה

סדר: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18

מחיר: יסר

סך: קובץ

דגמה חלבץ חלבץ

שם	רמה	שטח	מחיר	הערות
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18

שם: פני דגמה חלבץ

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18

חלק מס' : שאלה בריה

הערה תיאור העצים (גובה כללי, קוטר הגזע, זן, מבנה השלד ועוד) מפורט בכתב הכמויות.

עלי דפנה, דפנה הלבץ תכנון, ייעוץ ופיקוח נופי בע"מ



עיצוב צמחייה בנוף << קורס ההמשך מחזירים את הצמחייה לקדמת הבמה

מחירון משרד השיכון 2019

41.003.0177 אספקה ונטיעת עצים מורכבים גודל 9.5 - קוטר גזע 75 מ"מ (3 צול): מדוד 20 ס"מ במעלה הגזע מהקרקע, גובה מינימלי 3.8 מ', מפותח ויפה, מינימום 3 ענפים. ממיכל בנפח 72 ליטר לפחות, או מהקרקע באותו מחיר. 680 שח/יח'

41.003.0178 נטיעת עצים כולל אחריות לקליטה גודל 9-9.5 אשר יסופקו ע"י המזמין. יח' 120 שח/יח'

41.003.0205 תוספת לעץ בעל צימוח איטי גודל 9.5 (אלון, כליל ואדר סורי). יח' 240 שח/יח'

מחירון משרד השיכון איננו נותן ביטוי לעלות הריאלית של העצים.

יש לתמחר עצים על פי מין העץ, הזן, מידות, עיצוב ועוד.

יחד עם זאת, במחירון משרד השיכון יש הכרה וביטוי למכרז לגידול ואספקת עצים באמצעות תמחור נטיעת עצים אשר יסופקו ע"י המזמין.





עיצוב צמחייה בנוף << קורס ההמשך מחזירים את הצמחייה לקדמת הבמה

יש לתאר בכתב כמויות את המוצר הנדרש לקבלת תמחור בהתאמה שאם לא כן, לא נקבל את התוצאות הרצויות

כתב כמויות

- אספקה ונטיעת עצי תות דולבני, זכר מעוצב עם ענף מוביל בגובה 4.5 מ', קוטר הגזע 4 צול, ענף שלד ראשון בגובה 2.2 מ', 4 ענפי שלד לפחות
- אספקה ונטיעת עצי תות דולבני, זכר מעוצב כמטריה, גובה הרכבה 4.5 מ', קוטר הגזע 4 צול, 5 ענפי שלד לפחות באורך 75 ס"מ

יש לעגן במסמכי החוזה היערכות הקבלן מבעוד מועד לאספקת העצים כמפורט בכתב הכמויו.

מפרט מיוחד

עם קבלת היתר בניה על הקבלן להזמין העצים כדי להבטיח שבמועד הנטיעה יעמדו לרשותו העצים מהמינים, הזנים, הגדלים ואופן העיצוב כמפורט בתוכנית הצמחיה ובכתב הכמויות.

העצים יוזמנו במשתלות בעלות ידע וניסיון מוכח בגידול ואספקת עצים כמפורט במסמכי התוכנית (תכנית צמחיה, כתב כמויות, מפרט לביצוע).

קודם להזמנת העצים יערך סיור עם המתכנן, נציג מח' הגננות ונציג הפיקוח לאישור העצים במשתלה כדי להבטיח העצים והאיכות הנדרשת, יכולתם להגיע לגודל הנדרש במועד השתילה.

מובהר מראש כי לא יינתנו הנחות לקבלן בגין אי יכולת להשיג את הצמחים הדרושים ועליו לבצע את כל הנדרש להבטחת העצים והצמחים למועד הנטיעה.



עיצוב צמחייה בנוף << קורס ההמשך מחזירים את הצמחייה לקדמת הבמה

4.12.17	מיד	קבלן	עצים וגיבון : 5.1 לזרז הקבלן לקביעת סיורים במשתלות לצורך אישור עצים. 5.2 עצים מאושרים לפי רשימה מוסכמת עם הקבלן לניתוח מחיר יש לזמן מיד לפי סעיף 5.1 , ניתוח מחיר יבדק על יד מנהל הפרויקט .	5.
	מיד	קבלן		

החודשים חולפים... התחלף קבלן ...

7.1.19

יקבע במעמד הסיור ושם נסמן תות דולבני 70 יחידות ההגדרה בכתב הכמויות אספקה ונטיעת עצי תות דולבני גודל 9 (גובה 4 מ' , קוטר הגזע - מ - 3.5 צול) , התפצלות ענף שלד ראשון בגובה 2.2 מ' תות דולבני מטריה 20 יחידות ההגדרה בכתב הכמויות גודל 10 (גובה כללי מינימום 4 מ' , קוטר הגזע - מ - 3.5 צול) , מעוצב כ"מטריה" גובה ההרכבה 3.5 מינימום אלבציה ורודה סמר צוקלט 18 יחידות גודל 10 (גובה מינימום 4 מ' , קוטר הגזע - 3.5 צול) , מינימום 3 ענפי שלד (לא כולל מוביל), התפצלות ענף שלד ראשון בגובה 2.2 מ'

ברשימה חסרה התייחסות לשני סוגים המופיעים בכתב הכמויות ובתכנית.
שיח אברהם מצוי
אספקה ונטיעת עצי שיח אברהם גודל 8 (גובה 2.5 מ' , קוטר הגזע - 1 צול מינימום) התפצלות בגובה 1.2 מ'

הרדוף הנחלים מצוי
אספקה ונטיעת עצי הרדוף הנחלים גודל 8 (גובה 2.5 מ' , קוטר הגזע - 1 צול מינימום) התפצלות בגובה 1.5 מ'

סיכומי ישיבות עם הקבלן להבטחת אספקת העצים כמוגדר במסמכי החוזה.





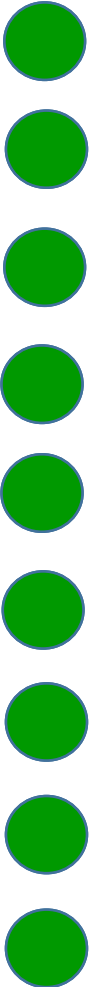
עיצוב צמחייה בנוף << קורס ההמשך מחזירים את הצמחייה לקדמת הבמה

מתחם האלף, ראשון לציון

הכנת תכנית אב לנטיעות עצים

נושאים להתייחסות

- אפיון עצים לרחובות
- אפיון עצים לפארק
- שלביות ביצוע
- כמויות לפי שלבים
- גידול עצים



צורנמל
טורנר

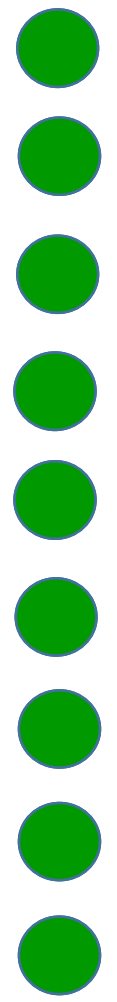
אדריכלות נוף



עיצוב צמחייה בנוף << קורס ההמשך מחזירים את הצמחייה לקדמת הבמה

מתחם האלף, ראשון לציון שלביות ביצוע

- הכנת רשימות עצים
- כתב כמויות
- התפלגות לפי מתחמים והתקדמות ביצוע



צורנמל טורנר
אדריכלות נוף



עיצוב צמחייה בנוף << קורס ההמשך מחזירים את הצמחייה לקדמת הבמה

מתחם האלף, ראשון לציון

כתב כמויות מתחמים/ מועדי אספקה על פי שלביות ביצוע

שנים	2019-2020	2021					2022	2023	2024	2026						
		A	C	D	E	F				G	J	K	L	M		
קוד איזור	רחבעם זאב	הפארק	סביב הארנה	דיאגנול צפון	מרינלנד	מתחם א' צפון	מתחם א' דרום	שדרות אבא אב	הפארק דרום	מתחם א' מערב	מתחם ב'	מתחם ג'	רצועה מזרחית	סה"כ לפי סוג	מחיר יח'	סה"כ לפי עץ
קופניו אנקרדי	150				91		138							379		
מילה ירוקת עד (אובליסק)	116		32		183		183	70				100		841		
אלביציה צהובה	112				91		138							341		
מנפץ מה		28					8							35		
מיש בוונה			64		22			122				265		841		
אלה סינית	4		101		27		44	65				70	28	547		
ספיון השעווה			73		31							228		408		
תות דולבי												132		232		
מנגוליה גדולת פרחים			22					32				40		124		
סילון מה		32			56			10						98		
אלה אטלנטית	7				43			6				14	45	115		
חרוב מצוי	23				55			8				18	57	160		
אלון השעם/ אלון תבור	9				55			8				18	57	146		
שקד מצוי	17				105			15				34	109	280		
עונתיר אדום	17				105			15				34	109	280		
פיקוס השדרות	16							5						21		
פיקוס השקמה	8							4						12		
אשל הפרקים	18							10						27		
שיזף מצוי	18							10						27		
צפצפת הפרת	91							152						243		
טקסודיום	8							3						11		
יבוס לבן	4							2						5		
רוביניה בת שיטה	11							4						15		
תות (זנים שונים)	27							3						29		
אלה א"														-		
פיקוס התאנה	35													35		
רפון מצוי														-		
ערבה מחודדת	53													53		
ברוש מצוי	46													46		
סה"כ לפי אזור	378	437	251	151	756	75	299	458	256	228	822	835	406	5,352		



החברה הכלכלית לראשון לציון | עיריית ראשון לציון | ניר קוץ אדריכלים | מרגולין ניהול פרויקטים | מתחם האלף |



עלי דפנה, דפנה הלבץ תכנון, ייעוץ ופיקוח נופי בע"מ



עיצוב צמחייה בנוף << קורס ההמשך מחזירים את הצמחייה לקדמת הבמה

חברה לפיתוח ראשון לציון

מתחם האלף

מכרז לגידול ואספקת עצים

צור נמל טורנר אדריכלי נוף
כתיבת המפרט : דפנה הלבית
מרץ 2019

חוזה

שיטת המכרז

שלב בחינת איכות המציע ועמידתו בדרישות הסף

שלב בחינת מחירים

מסמכי החוזה

קביעת תנאי סף

מפרט מיוחד לגידול ואספקת עצים

כתב כמויות : מין העץ, זן, תיאור עיצוב העץ, כמות,
התפלגות לפי שנים

תשלומי ביניים

ליווי ופיקוח גידול העצים

אספקת העצים

אחריות





עיצוב צמחייה בנוף << קורס ההמשך מחזירים את הצמחייה לקדמת הבמה

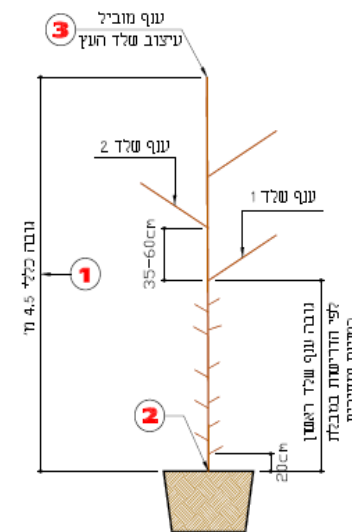
שלב בחינת האיכות

מדדים לבחינת איכות המשתלה

בשלב זה ועדת המכרזים הכוללת את היועץ המקצועי בוחנת האם המשתלות עומדות בתנאי האיכות שקבענו

מדדים מוחלטים להתייחסות שיעמדו גם במבחן משפטי

תרשים 2



1	2	3	גובה כללי של העץ ממדד מפואר המורם עד קודקוד של העץ	1
1	2	3	קוטר גזע נמדד בגובה 20 ס"מ מעל צחאיך השרש - מינימום 4 צ"ל	2
1	2	3	שלד העץ - ענף מוביל ברור	3
1	2	3	מינימום 3 ענפי שלד (לא כולל ענף מוביל)	
1	2	3	מרחק בין ענפי שלד 50-35 ס"מ	
1	2	3	גזע ישר וקי מופצעים / פצעים בשלבי הגלדה	
1	2	3	ענף שלד ראשון בגובה 2.2 מ'	
סה"כ נשזות לתרשים 2				





עיצוב צמחייה בנוף << קורס ההמשך מחזירים את הצמחייה לקדמת הבמה

יתרונות

זמינות עצים מהמינים, זנים, איכות, עיצוב, גודל
וכמויות, שנקבעו בשלב התכנון

ביצוע בהתאמה לחזון, תכניות, איכות, זמן ותקציב





עיצוב צמחייה בנוף << קורס ההמשך מחזירים את הצמחייה לקדמת הבמה



נטיעת עצי דולב מערבי במרכז ירושלים

ראש העיר ירושלים
אורי לפוליאנסקי

מתכבד להזמין לטקס
חנוכת מדרחוב שמעון בן-שטח

יום חמישי, ב' כסלו תשס"ז
23.11.2006 בשעה 17:00

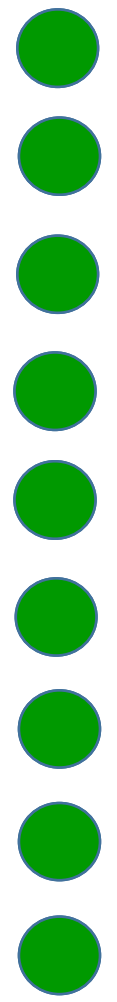
בסיום הטקס יתקיים ארוע אמנותי לקהל הרחב

פיתוח מדרחב ירושלים בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מינהל 33 תע"י



חבי עדן הכינה את העצים לשתילה במרכז העיר במסגרת מכרז לגידול ואספקת עצים





עיצוב צמחייה בנוף << קורס ההמשך מחזירים את הצמחייה לקדמת הבמה

חסרונות

שינוי בתקציב ובתכנית העבודה הביאו
לשינוי בלוי"ז הביצוע ונטיעות העצים
משתלות – פגיעה בכדאיות הגידול
במסגרת ההסכמים הקיימים
שינוי בקובעי המדיניות – תקציבים



...ובכל זאת להוציא את הלימונדה... יצירת הזדמנויות.

שקף מהרצאה בנושא איכות שתילי
עצים במשרד החקלאות

בחירת עצים במשתלה



2009



איכות העצים במשתלות

שקף מהרצאה בנושא איכות שתילי
עצים במשרד החקלאות

בחירת עצים במשתלה

עוד נגיע ...



גידול עצים במשתלות,
חבל פסטויה איטליה

2009



עיצוב צמחייה בנוף << קורס ההמשך מחזירים את הצמחייה לקדמת הבמה

מרבד של זהב



ספיון השעווה,
משתלת אילן

זה כאן!



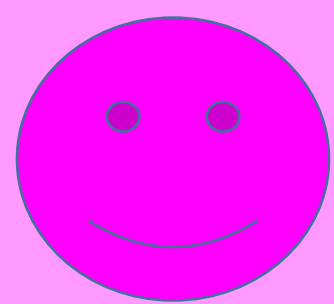
יפן



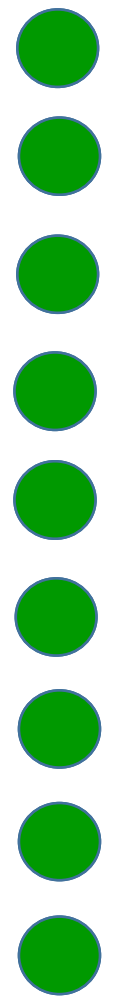


עיצוב צמחייה בנוף << קורס ההמשך מחזירים את הצמחייה לקדמת הבמה

שתננד וררוד... ♦♦♦♦



1 אפריל ... ולא ב- ש.ק.ר.



עלי דפנה, דפנה הלבץ תכנון, ייעוץ ופיקוח נופי בע"מ