

יהושפט אהרוני



ביום 12.03.08 הוענק לרמת הנדיב תו תקן לבנייה ירוקה על בניין מרכז המבקרים. ובכך הוא מהווה את המבנה הראשון בארץ הזוכה לתו תקן זה.

הגדרת "בנייה ירוקה"

תהליכי תכנון ובנייה שמקטינים מאוד ואף מעלימים את ההשפעות השליליות של הבניין על הסביבה והדיירים. תכנון וביצוע של מבנה המיישם את עקרונות התכנון הירוק, מייצר מבנה אחראי לסביבה, רווחי, שמהווה מקום בריא לחיות ולעבוד בו. בנוסף חוסכים בהוצאות לאנרגיה ומים לאורך כל חיי הפרויקט. מטרת הבנייה הירוקה ליצור סביבת עבודה ומגורים בריאה ונוחה ולמנוע ככל האפשר פגיעה במשאבים טבעיים מתכלים ובאיכות הסביבה. מטרה זו מושגת באמצעות:

- תכנון אתר מתחשב בסביבה
- הגדלת היעילות האנרגטית של המבנה
- חומרי בנייה שאינם פוגעים בסביבה
- חיסכון ומיחזור מים
- שיפור איכות האוויר בתוך המבנה ומחוץ לו

באופן מעשי בנייה ירוקה מיושמת באמצעות מימוש של דרישות שונות, המחולקות לחמש קטגוריות:

- תכנון אתר בר-קיימא - תכנון האתר כך שיתחשב בסביבה, כולל דרישות למזעור הפגיעה בסביבה בזמן הבנייה.
- חיסכון במים וייעול הצריכה - כמה דרישות לחיסכון בצריכת המים.
- ניצול יעיל יותר של האנרגיה במבנה ושימוש באנרגיה מתחדשת - כמה דרישות לחיסכון באנרגיה ולשימוש באנרגיה מתחדשת (כדוגמת תאים פוטו-וולטאיים).
- שימור חומרים ומקורות - כמה דרישות למחזור חומרים בזמן הבנייה. על מנת להקטין את הצריכה והכרייה של חומרים חדשים.
- איכות סביבה פנימית במבנה - כמה דרישות להשגת תנאי נוחות טובים יותר לאנשים שחיים בתוך המבנה. בעבור כל דרישה שמיישמים בפרויקט מקבלים נקודה. ככל שיש יותר נקודות כך הפרויקט "ירוק" יותר.

להלן דוגמאות מהקטגוריות שהוטמעו במרכז המבקרים רמת הנדיב:

- **תכנון אתר בנייה בר-קיימא**
המבנה משתלב בסביבה וביער, הוא נמוך ומכוסה אדמה ועצים. כל העצים שהיו באתר טרם הבנייה נשתלו מחדש באתר בתום הבנייה.
- **שימור מים וייעול הצריכה**
יש באתר מכון לטיהור מים. כל המים המשומשים נאספים ומוחזרים.
- **ניצול יעיל יותר של האנרגיה במבנה ושימוש באנרגיה מתחדשת**
יש באתר מערכת מיזוג חדשנית - מיזוג גיאותרמי. מערכת זו משתמשת באדמה כמקור אנרגיה לקירור המבנה בקיץ ולחימום בחורף. ניתן לראות בחצר חלקים ממנה. כיסוי המבנה באדמה ובעצים שיפר מאוד את בידוד המבנה והקטין את צריכת האנרגיה.
- **שימור חומרים ומקורות**
רוב פסולת הבנייה מוחזרה באתר. בזמן הבנייה הותקנה באתר מכונה שגרסה את הסלעים באתר לחצץ לבנייה. כל הפסולת שיצאה מהאתר מוינה ונמכרה למרבה במחיר.
- **איכות סביבה פנימית במבנה**
נמנעה חדירה של זיהומים למבנה מבחוץ. נעשה שימוש בצבעים ידידותיים לסביבה, שאינם מפיצים תרכובות אורגניות נדיפות מסוכנות לאדם.

דוגמאות ליתרונות נוספים המתקבלים ממבנים "ירוקים":

- **יתרונות ברורים לציבור, לחברה ולכלכלה**
- בבתי חולים: הקדמת השחרור ב- 2.5 ימים
- בבתי ספר: שיפור של 20% בתוצאות במבחנים
- במשרדים: עלייה בפרודוקטיביות ב- 2% - 16%
- במפעלים: צמיחה בייצור
- במסחר: צמיחה במכירות למטר מרובע